



# Almeria Homes



## Cortijo Dragon - AH-13154

Maison de campagne à vendre dans Albox

148 950 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Pour rénovation

Chambres: 5

Surface habitable: 290 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 4,5 hectares

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Des vues fantastiques

Grand parcelle plate

Garage (20m2)

Annexe

Terrasse sur le toit

Grande maison de campagne détachée à vendre dans la région d'Albox, installée sur un vaste terrain de plus de 4 hectares avec un garage et une vue fantastique sur les chaînes de montagnes environnantes.

Cette propriété fantastique peut être une maison familiale fantastique tout en ayant la possibilité de devenir une entreprise de chambres d'hôtes.

La propriété ne dispose actuellement que d'une seule vraie chambre, mais il est possible d'en créer 5 ou plus.

La propriété doit être rénovée, y compris l'ajout de salles de bains, de cuisine, de nouvelles installations électriques et de plomberie, de nouveaux sols, etc. Le toit d'origine semble en bon état, mais un nouveau toit peut être installé si vous le souhaitez.

La propriété se trouve à seulement 8 minutes en voiture (8,7 km) de la grande ville de marché d'Albox et à seulement 5 minutes (4 km) du village de Taberno. Les stations balnéaires de Vera Playa et Mojacar Playa se trouvent à 35-45 minutes en voiture, et l'aéroport d'Almeria est à un peu plus d'une heure de route.

La propriété est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve un grand salon avec une cheminée, une chambre, deux pièces supplémentaires, une grande écurie / salle pour animaux à l'arrière de la maison, une zone extérieure partiellement couverte et une cour fermée. Au premier étage, il y a deux grandes pièces qui pourraient facilement être transformées pour créer d'autres logements. Il y a aussi un ancien espace de stockage à grains qui pourrait à nouveau servir à créer un espace de vie.

La ferme seule possède plus de 240 m<sup>2</sup> de construction, et il y a également un garage attenant d'environ 20 m<sup>2</sup> avec un toit plat, ainsi qu'une pièce avec cheminée adjacente à la ferme, formant une annexe en forme de L au bâtiment principal. Cette propriété est une découverte rare à Almeria, une ferme détachée avec un grand potentiel sur un grand terrain plat à un prix exceptionnel. Un incontournable à vendre à Almeria !