



Almeria Homes



Villa Peralta - AH-13150

Villa à vendre dans Huercal-Overa

155 000 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 3

Surface habitable: 200 m²

Surface de terrain: 1 882 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Belles vues

Quartier tranquille

Grande propriété

Cette propriété est située à 5 minutes de Taberno et à 10 minutes de Huercal-Overa où se trouvent tous les principaux magasins, supermarchés, pharmacie, écoles, hôpital, etc. Albox est à seulement 15-20 minutes en voiture, où il y a aussi un grand choix de magasins, supermarchés, centre médical, etc. La côte et toutes les belles plages sont à seulement 45 minutes.

Les portails d'entrée s'ouvrent sur la terrasse avant et le jardin. Quelques marches mènent au porche et à la porte d'entrée. Un hall mène au salon spacieux, lumineux et aéré. Une porte à gauche mène à la grande cuisine/salle à manger avec une belle cheminée à foyer ouvert et il y a aussi une buanderie. Une porte de la cuisine donne accès à la terrasse arrière qui donne sur le jardin. De retour dans le hall, il y a des placards de rangement intégrés. De là, il y a un accès aux autres pièces. Il y a une salle de douche familiale de bonne taille, une grande chambre d'amis avec des armoires intégrées et la chambre principale est également de bonne taille avec des armoires intégrées et elle bénéficie également d'une salle de douche attenante.

À l'extérieur et à l'arrière de la propriété depuis la terrasse, un escalier en colimaçon mène à une belle terrasse sur le toit où se trouve une annexe séparée (troisième chambre et salle de bain). L'annexe se compose d'une pièce spacieuse, d'un coin repas et d'une salle de douche. De la terrasse, il y a une vue fantastique sur la vallée.

Le sous-construit est une immense pièce actuellement utilisée comme garage. Il est idéal pour le stockage, mais pourrait être converti en espace de vie supplémentaire si nécessaire.

Le terrain de la propriété est principalement plat avec de nombreux arbres, plantes et arbustes différents, y compris des oliviers, des citronniers, des grenades, des vignes, etc.

À l'arrière de la propriété, il y a une dépendance qui servait auparavant à garder les animaux.

La plupart des terrains pour cette propriété sont urbains dont les permis peuvent être obtenus pour construire ou même mettre en piscine une piscine. La maison est raccordée au réseau électrique et à l'eau, elle a également droit à 4 heures d'eau agricole tous les 15 jours.