



# Almeria Homes



## **Villa Gonar - AH-13055**

Villa à vendre dans Gonar

195 000 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 140 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 1 300 m<sup>2</sup>

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Construction de haute qualité

Vues fantastiques

Grand terrain

Pré-installation pour la climatisation

10 min des commodités

Piscine

Belle villa de haute qualité nouvellement construite à vendre à Goñar, située sur un grand terrain avec une vue fantastique.

Cette propriété est située à seulement 10 minutes de la ville de Goñar et également à 10 minutes de la ville de Huerca Overa.

La propriété comprend trois chambres, deux salles de bains modernes (dont une salle de bains privative) et un salon ouvert avec une cuisine d'un côté (non équipée - cela représenterait un supplément d'environ 5 000 euros). Le salon bénéficie de portes-fenêtres donnant sur la piscine.

La propriété bénéficie d'une pré-installation pour la climatisation centrale chaude et froide. La propriété a été finie à un niveau très élevé en utilisant uniquement les meilleurs matériaux disponibles.

À l'extérieur, il y a une belle piscine de 8x4m avec une terrasse environnante recouverte de gazon artificiel de haute qualité offrant suffisamment d'espace pour bronzer et se détendre. Le reste de la parcelle est recouvert de gravier pour faciliter l'entretien. Le terrain est entièrement clôturé et clôturé.