



# Almeria Homes



## **Cortijo Sim - IX-12714**

Maison de campagne à vendre dans Lucar

56 000 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 2

Salles de bains: 1

Surface habitable: 112 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 1,5 hectares

Eau: Réservoir installé

Électricité: Alternative nécessaire

Téléphone: Possibilité de connecter

Ferme individuelle de plain-pied d'une taille de construction de 112m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres, 1 salle de bain, la propriété a besoin de quelques travaux de rénovation pour devenir habitable. Il y a aussi un grand réservoir d'eau que vous pourriez convertir en piscine et un entrepôt qui pourrait également être converti en espace de vie.

La propriété est située au milieu d'un terrain de 15 259m<sup>2</sup> avec quelques amandiers, le terrain est totalement plat et de bonne qualité, l'accès est bon et il a des vues spectaculaires dans toutes les directions.

Il y a de l'eau potable connectée. Pour l'électricité, il serait conseillé d'installer un système solaire.

La propriété est située à 2 kilomètres de la ville où vous pouvez trouver tous les services de base tels que les écoles, le médecin, les installations sportives, les magasins locaux, les bars, la bibliothèque et un marché hebdomadaire le vendredi.

La plus grande ville de Tijola est à 2 kilomètres, où l'on peut trouver d'autres commodités, telles que des supermarchés, des centres éducatifs, des centres sportifs, un centre de santé ouvert 24 heures sur 24, des pharmacies et une gamme de magasins.

Propriété située à Lucar, Almería.