



# Almeria Homes



## **Cortijo Olivar - AH-12604**

Maison de campagne à vendre dans Albox

89 000 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 5

Salles de bains: 1

Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 3 650 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Non

Emplacement parfait

Grande opportunité

Garage séparé

Cette maison de campagne de deux étages, située à la périphérie d'Albox, présente une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à entreprendre un projet de rénovation et à créer une maison familiale spacieuse dans un cadre rural paisible, tout en restant proche de toutes les commodités de la vie urbaine.

À l'avant de la propriété se trouve une terrasse pavée de marbre, un endroit idéal pour créer un coin salon avec une vue dégagée sur les montagnes environnantes. L'entrée principale mène à un couloir avec deux chambres doubles de chaque côté. Au bout du couloir se trouve un salon de taille généreuse, avec la cuisine positionnée à gauche. De là, un deuxième couloir mène à un autre espace de vie avec accès direct à une cour privée. Une salle de bain est également située à côté de la cuisine, bien que cette partie de la maison nécessite une modernisation et des réparations.

Un escalier monte du salon principal au premier étage, où vous trouverez trois autres chambres doubles, toutes de bonne taille et bénéficiant d'une vue agréable sur la campagne environnante. Bien que la structure soit saine, la maison dans son ensemble n'est actuellement pas habitable et nécessitera une rénovation complète pour la mettre aux normes modernes.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un garage/atelier qui offre d'excellents espaces de rangement ou potentiel pour d'autres usages une fois mis à jour.

L'emplacement est un autre avantage important, avec le bourg animé d'Albox à seulement cinq minutes en voiture. Vous y trouverez des supermarchés, des magasins, des bars, des restaurants, des établissements médicaux et des marchés hebdomadaires, ce qui est très pratique une fois la maison restaurée.

Avec son aménagement spacieux, son potentiel extérieur et sa proximité de la ville, cette propriété offre une grande opportunité à tous ceux qui cherchent à créer une maison dans la campagne espagnole adaptée à leurs propres goûts et besoins.