



# Almeria Homes



## **Casa Saraya - AH-12467**

Maison de campagne à vendre dans Lucar

24 995 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Partie rénovée

Chambres: 2

Surface habitable: 66 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 2 329 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Possibilité de connecter

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Emplacement magnifique  
Super prix  
Vues imprenables  
Très bon sol  
Excellent investissement

Bâtiment agricole indépendant situé sur un grand terrain d'environ 2 300 m<sup>2</sup> avec un bâtiment plus petit qui était utilisé pour les animaux dans le passé.

L'idée est de démolir le petit bâtiment pour pouvoir ensuite utiliser la taille de celui-ci pour agrandir le bâtiment principal. C'est quelque chose qu'un architecte de la région a suggéré pour que ce ne soit pas un problème. Vous auriez alors une propriété individuelle de 2 chambres.

Le bâtiment offre actuellement une grande pièce avec une cheminée et une pièce plus petite. Si vous l'agrandissez, vous pourriez avoir 2 chambres et un grand salon ouvert avec une cuisine et une salle à manger.

Le bâtiment peut avoir de l'eau agricole et n'aurait besoin que d'un dépôt d'eau installé dans le sol. Le réseau électrique est proche de la propriété mais la meilleure idée serait d'avoir de l'énergie solaire.

La position est fantastique et bénéficie de certaines des vues les plus étonnantes de la région.

Situé à seulement quelques minutes en voiture de Lucar, à 5 minutes de Somontin et à environ 7 minutes d'Urracal. Vous pourriez facilement entrer dans Lucar.

Si vous êtes à la recherche d'intimité et d'une bonne affaire, c'est pour vous ! Il s'agit d'une propriété à vendre à un prix très avantageux dans la région d'Almeria.