



# Almeria Homes



## **Cortijo Charlie - AH-12405**

Maison de campagne à vendre dans Arboleas

85 000 €

Type: Maison de campagne / Jumelé

Etat: Habitable

Chambres: 5

Salles de bains: 1

Surface habitable: 279 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 5 000 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Proche des commodités  
Vues magnifiques  
Emplacement parfait

Belle maison de campagne de 5 chambres à vendre à quelques pas de la belle ville d'Arboleas.

La maison fait environ 279m<sup>2</sup> avec environ 5000m<sup>2</sup> de terrain, à l'avant de la propriété, il y a une possibilité de faire installer une piscine.

Cette charmante maison de campagne se compose de 2 étages. Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée avec une petite pièce à droite et une chambre à gauche. Du hall d'entrée, il y a un salon avec un couloir menant à la cuisine rustique équipée avec 2 débarras. Il y a aussi une petite salle de bain et une autre chambre double.

Au premier étage, il y a une grande pièce qui pourrait être convertie en espace de vie ou utilisée comme stockage. Et il y a 3 chambres séparées.

La maison a besoin d'un peu de rénovation pour la ramener à son état d'antan. Le toit a besoin d'un peu d'attention.

À l'extérieur, il y a une partie du terrain où vous pouvez installer une piscine ou faire un joli coin salon avec vue sur les chaînes de montagnes environnantes. Au bout du terrain, il y a un garage / débarras.

Cette propriété est située à 15 minutes à pied ou à 2-3 minutes en voiture de la charmante ville d'Arboleas où vous trouverez toutes les commodités nécessaires comme les banques, les supermarchés, les magasins, les restaurants, etc. Le plus grand bourg d'Albox est à 10-15 minutes en voiture.