Almeria Homes

Cortijo Algarrobo - AH-12274

Maison de campagne à vendre dans Arboleas

260 000 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 4

Salles de bains: 2

Surface habitable: 350 m²

Surface de terrain: 2 500 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Belle grande propriété à vendre dans la région d'Arboleas qui dispose de toutes les commodités pour un style de vie quotidien.

La propriété a deux entrées séparées où l'entrée supérieure a beaucoup d'espace pour le stationnement.

Un grand patio ensoleillé à l'avant de la villa mène à l'entrée principale où la porte d'entrée s'ouvre sur une cuisine / salle à manger moderne et ouverte. Une porte s'ouvre sur un salon spacieux qui comprend une cheminée avec feu de bois et situé près d'ici, vous trouverez la salle de bain familiale. Une porte séparée du salon permet d'accéder à la chambre principale avec un grand garde-robe aménagé, une salle de bains privative et une porte menant à un patio intérieur.

À l'avant de la villa se trouve un grand patio donnant sur le jardin qui serait idéal pour un coin salon ou bien d'autres choses.

Le deuxième accès dans la partie inférieure du terrain s'ouvre sur une deuxième allée où vous trouverez un garage privé et menant d'ici est beaucoup de parking. À gauche de l'allée, vous trouverez des arbres merveilleusement matures, au-delà de ceux-ci se trouve un espace plat et ouvert, idéal pour d'autres constructions ou une piscine si nécessaire.

Le Cortijo original est situé au centre du terrain, ce charmant bâtiment a été partiellement rénové avec la plupart des travaux structurels terminés, y compris le toit. Des portes doubles s'ouvrent sur une grande pièce ouverte, le propriétaire actuel avait l'intention de convertir le bâtiment en un bar / restaurant avec cuisine et vestiaires à l'arrière.

Cette propriété a le potentiel pour de nombreuses utilisations différentes. Les plans pour le premier étage de la maison de campagne prévoyaient un appartement indépendant qui devait inclure un espace de vie ouvert et deux chambres ainsi qu'un grand espace de stockage.

Situé en face de la maison de campagne, près de l'aire de stationnement se trouve un autre grand jardin qui comprend de beaux oliviers matures. Ce jardin pourrait être séparé de la parcelle pour être aménagé si nécessaire. (autorisations en attente bien sûr)

Il s'agit d'une excellente opportunité pour quelqu'un à la recherche d'un potentiel commercial.