



# Almeria Homes



## **Villa Atico - AH-11146**

Villa à vendre dans Urcal

490 000 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 6

Salles de bains: 4

Surface habitable: 455 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 7 300 m<sup>2</sup>

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Oui

Belle villa avec 455m<sup>2</sup> construit, terrain de 7300m<sup>2</sup>, 6 chambres, 4 salles de bains, 1 garage(s), bon état, extérieur, 5 placards, 2 terrasses, 30m<sup>2</sup> de terrasse, cuisine équipée, débarras, cour, meublée, sud, vues exceptionnelles, entre 10 et 15 ans, parc, piscine, 2 étages de bâtiment, climatiseur froid/chaud,

Villa spectaculaire située à la périphérie d'Urcal avec une vue imprenable.

Composé de 4 chambres avec placards et 1 chambre avec dressing.

2 salles de bains complètes avec douche, 1 toilette extérieure et une autre toilette dans le magasin.

1 Salon avec toit en pente, cheminée avec ventilateur et immenses fenêtres.

1 Cuisine-salle à manger ouverte sur le salon.

Escalier en granit avec main courante design.

Installation de la climatisation dans 2 chambres et pré-installation dans le reste des pièces et du salon.

1 chambre à côté de la maison de 32 mètres carrés.

1 entrepôt avec toilettes et salle de douche, cheminée et climatisation pour machine à laver, lave-vaisselle, four électrique et avec évier.

Un porche de 120 mètres carrés à l'avant de la maison avec four, barbecue, bar et évier.

Piscine avec musique d'ambiance et lumières colorées avec cascade et débordement.

20 Oliviers centenaires.

Gazon artificiel d'environ 150 mètres carrés.

Surface de la maison :

Rez-de-chaussée : 150 m<sup>2</sup>

Etage supérieur : 80 m<sup>2</sup> et 2 terrasses

Salle : 32 m<sup>2</sup>

Entrepôt : 105 m<sup>2</sup>

Porche : 150 m<sup>2</sup> couverts.

Terrain de 7 300 mètres carrés